



Comune di Vestignè

Città Metropolitana di Torino

Piazza Caduti n. 2 – CAP 10030

Tel. 0125/77103 Fax 0125/77465

Cod. Fiscale 84000690010 Partita IVA 01771360011

info@comune.vestigne.to.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DEI LOCALI DI VIA ALLA CHIESA N. 2.

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Vestignè intende valutare eventuali manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile di proprietà sito in Vestignè, Via Alla Chiesa, attualmente il contratto di affitto è in scadenza, pertanto, con il presente avviso si intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione in affitto dei medesimi.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti e non vincola in alcun modo il Comune di Vestignè a contrattare, non sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità ad essere invitati nel proseguo della procedura di affidamento e presentare offerta.

Il criterio di aggiudicazione della procedura di affidamento e altre indicazioni sulla procedura di gara verranno meglio specificate nella lettera d'invito alla gara.

Si forniscono in sintesi le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vestignè, Piazza Caduti n. 2 – 10030 VESTIGNE' (TO)

Tel. 0125 77103 Fax 0125 77465

Email: info@comune.vestigne.to.it

Pec. protocollo.comune.vestigne@pec.it

Sito: www.comune.vestigne.to.it

Responsabile del Servizio: Aibino Alessandro

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio in oggetto prevede la concessione in locazione dei locali siti in Vestignè (TO) Via Alla Chiesa 2 e distinti a Catasto:

- al Foglio 18 mappale 741 sub 2 Categoria A/2 Rendita € 369,27;
- al Foglio 18 mappale 741 sub 3 Categoria C/6 Rendita € 66,11;

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con servitù attive e passive, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta.

I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento in base alle necessità dell'aggiudicatario, tali interventi saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio tecnico comunale. L'aggiudicatario, a lavori ultimati, dovrà poi trasmettere le certificazioni di regolarità del caso.

La locazione dell'unità immobiliare, sarà effettuata ai sensi della Legge n. 392/1978, per la durata minima di anni quattro rinnovabili per un periodo di quattro.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative e di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui D. Lgs 36/2023;
- Avere le capacità finanziarie ed economiche per lo svolgimento del servizio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare **entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione** del presente avviso all'albo pretorio on line, con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano del plico chiuso al Protocollo del Comune di Vestignè;
- A mezzo servizio postale;
- A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.comune.vestigne@pec.it

Sulla busta o sulla mail di inoltro della richiesta dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione di locali in Vestignè – Via Alla Chiesa n. 2"***.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sull'Allegato A del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'invio delle istanze è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto. Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è Aibino Alessandro

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Amministrazione comunale di Vestignè per 15 giorni consecutivi ed è visibile all'indirizzo internet:

www.comune.vestigne.to.it

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Aibino Alessandro

Per informazioni e chiarimenti nonché eventuale presa visione dei locali è possibile contattare il Responsabile al tel n. 0125 77 103 Fax 0125 77465 o a mezzo mail:

tecnico@comune.vestigne.to.it

Vestignè, lì 15 Settembre 2025

Responsabile del Servizio Tecnico
Aibino Alessandro